



# Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

## Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Associados Ltda.** (“Inpar Associados” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Ativo Permanente	8
Balanço Patrimonial - Passivo	9
Dívida Tributária	10
Capital de Giro	11
Dívida Financeira Líquida	12
Demonstração do Resultado	13
Cronograma Processual	14

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quando de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## Razão Social:

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)

**Status:** Localizado no escritório da matriz da Recuperanda.

**A constatação do status da Recuperanda foi realizado por esta Administradora Judicial por meio de visita ao seguinte endereço, na data:**

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP (última visita: 10/01/2019)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Créditos Diversos	238	238	46	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>238</b>	<b>238</b>	<b>46</b>	
Imobilizado Líquido	4	4	4	
<b>Ativo Permanente</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>242</b>	<b>242</b>	<b>50</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Nota (a): Atual denominação de Viver Vendas Ltda.

No comparativo realizado entre os meses de julho a setembro de 2018 verificou-se variações significativas no ativo.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não apresentou movimentação relevante de saldo durante o período analisado. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem esta rubrica durante todo o período analisado e não foi encontrada divergência.

**Créditos Diversos:** apresentou retração de 80% em setembro de 2018, devido a reversão de depósito judicial oriundo de 1 (um) processo trabalhista em favor da Recuperanda, adicionalmente verificou-se que o saldo revertido foi utilizado na liquidação de parte das obrigações junto aos adiantamentos de clientes e partes relacionadas na mesma competência, totalizando ao fim do 3º trimestre de 2018 a quantia de R\$ 46 mil, saldo que representa 93% do Ativo Total.

**Imobilizado:** totaliza o montante de R\$ 4 mil em setembro de 2018. A seguir realizaremos a abertura dos saldos com base no balancete contábil.

# Ativo Permanente

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Ativo Imobilizado	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	89	89	89	
Moveis e Utensilios	47	47	47	
Benfeitorias em Propriedades de Terceiro	17	17	17	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(89)	(89)	(89)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensilios	(42)	(42)	(42)	
(-) Deprec. Acum./Benfeitorias Propriedades Terc.	(17)	(17)	(17)	
<b>Total do Ativo Permanente</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>242</b>	<b>242</b>	<b>50</b>	
<b>Representatividade</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>	<b>8%</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Observa-se modesta retração no Imobilizado no comparativo realizado entre os meses analisados em decorrência da apropriação mensal da “Depreciação de Móveis e Utensílios”. O saldo residual dos restante dos bens registrados encontram-se completamente depreciados, conforme verificou-se na composição do quadro acima.

A Recuperanda sumariza aproximadamente R\$ 4 mil no ativo permanente, referindo-se a 8% do ativo total na competência de setembro de 2018.



# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Fornecedores	1	1	1	
Outras Obrigações Fiscais	0	3	0	
Parcelamentos Tributários - CP	52	52	52	
Contas a Pagar - CP	0	0	-	
Adiantamento de Clientes - CP	453	453	374	
Partes Relacionadas	957	962	867	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.463</b>	<b>1.470</b>	<b>1.295</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	357	354	353	
Provisões para Demandas Judiciais	1.218	1.218	1.065	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.575</b>	<b>1.572</b>	<b>1.419</b>	
Capital Social	1	1	1	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.798)	(2.801)	(2.664)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(2.797)</b>	<b>(2.800)</b>	<b>(2.663)</b>	
<b>Total do Passivo + PL</b>	<b>242</b>	<b>242</b>	<b>50</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Nota (a): Atual denominação de Viver Vendas Ltda.

**Fornecedores:** não apresentou movimentação relevante entre os meses analisados, totalizando R\$ 1 mil em setembro de 2018.

**Parcelamentos Tributários CP e LP:** a variação observada refere-se as reclassificações do longo para o curto prazo durante o 3º trimestre de 2018. Conforme comprovantes apresentados em todas as competências analisadas procedeu-se os pagamentos do parcelamento junto a Procuradora Geral da Fazenda Nacional.

A rubrica de **Partes Relacionadas (Passivo)** representa 32% das dívidas junto a terceiros, apresentou redução de R\$ 90 mil, devido a liquidação de parte das obrigações junto a coligada "Viver Incorporadora e Construtora".

Quanto as **Provisões para Demandas Judiciais** observa-se redução no mês de setembro de 2018, causada pela reversão de 1 (um) processo trabalhista (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

As demais contas do período não apresentaram variações relevantes.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Parcelamento 60 Meses	12	12	12	
Parcelamento PERT	7	7	7	
Parcelamento PERT PGFN	33	33	33	
Secretaria Municipal de Finanças	-	3	-	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>52</b>	<b>54</b>	<b>52</b>	
Parcelamento 60 Meses	42	41	40	
Parcelamento PERT PGFN	315	313	313	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>357</b>	<b>354</b>	<b>353</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>409</b>	<b>408</b>	<b>405</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto não apresentaram variação significativa; acrescenta-se que todas as competências analisadas procedeu-se ao pagamentos de créditos parcelados junto a Procuradora Geral da Fazenda Nacional.

No longo prazo, observa-se que o maior saldo refere-se ao Parcelamento PERT da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, que apresentou retração em decorrência da reclassificação de saldos para o curto prazo.

As variações supracitadas resultaram na redução de R\$ 4 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 405 mil em setembro de 2018.

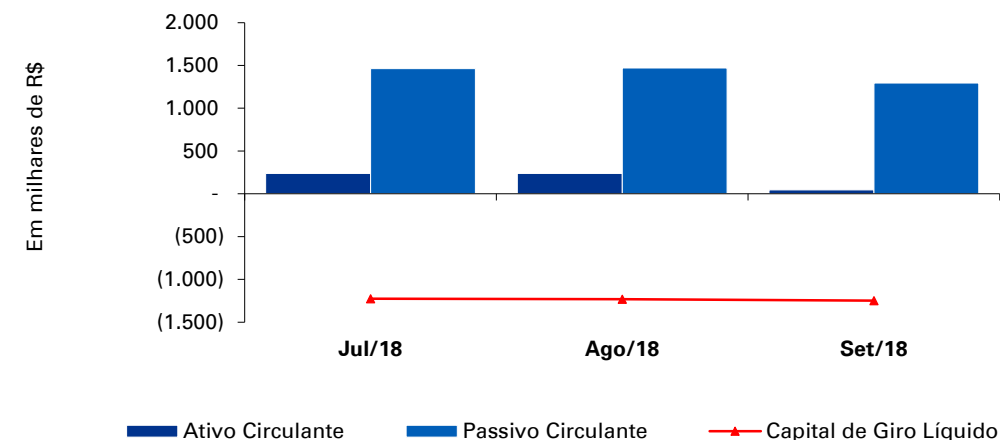
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
<b>Capital de Giro Líquido</b>		<b>Jul/18</b>	<b>Ago/18</b>	<b>Set/18</b>
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa		0	0	0
(+) Créditos Diversos		238	238	46
<b>(A) Ativo Circulante</b>		<b>238</b>	<b>238</b>	<b>46</b>
(-) Fornecedores		1	1	1
(-) Outras Obrigações Fiscais		0	3	0
(-) Parcelamentos Tributários - CP		52	52	52
(-) Contas a Pagar - CP		0	0	-
(-) Adiantamento de Clientes - CP		453	453	374
(-) Partes Relacionadas		957	962	867
<b>(B) Passivo Circulante</b>		<b>1.463</b>	<b>1.470</b>	<b>1.295</b>
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>		<b>(1.225)</b>	<b>(1.232)</b>	<b>(1.248)</b>

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido apresentou saldo negativo durante todas as competências analisadas, devido ao passivo circulante ser substancialmente superior ao ativo circulante. Houve aumento no déficit de 2% no comparativo realizado entre os meses analisados, devido principalmente a retração do ativo Créditos Diversos.

O CGL sumarizou déficit de R\$ 1.2 milhões em setembro de 2018.

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(-) Fornecedores	1	1	1	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	453	453	374	
(-) Partes Relacionadas	957	962	867	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.218	1.218	1.065	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.629</b>	<b>2.634</b>	<b>2.308</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	0	3	0	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	52	52	52	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	357	354	353	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>409</b>	<b>408</b>	<b>405</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>3.038</b>	<b>3.042</b>	<b>2.713</b>	

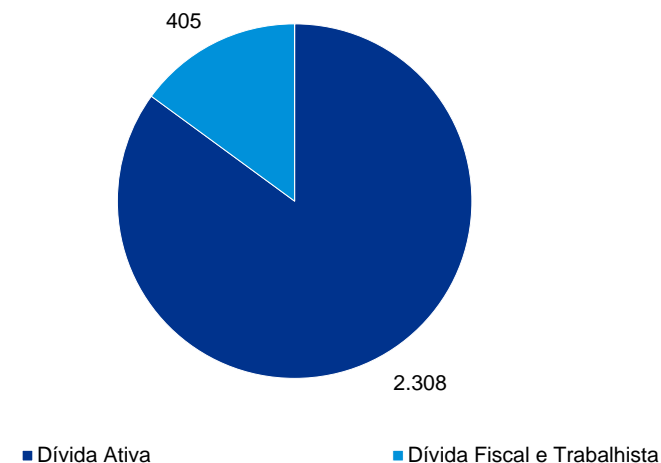
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se redução de R\$ 325 mil na dívida financeira líquida total no comparativo entre os meses analisados, devido a reversão de 1 (um) processo trabalhista em favor da Recuperanda e as liquidações de partes das adiantamentos de clientes e Partes Relacionadas no período.

Em setembro de 2018, dívida financeira líquida sumarizou o montante de R\$ 2.7 milhões, segregada por Dívida Ativa em 85% e Dívida Fiscal e Trabalhista em 15%.

Dívida Financeira Líquida Total - Setembro/2018



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Associados Ltda. (antiga Viver Vendas Ltda.)		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Jun/18 Acum.	Jul/18	Ago/18	Set/18	Set/18 Acum.
Despesas Gerais e Administrativas	(53)	(1)	(2)	(3)	(59)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(816)	-	-	144	(672)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(869)</b>	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>141</b>	<b>(731)</b>
Despesas Financeiras	7	(2)	(1)	(4)	(1)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(862)</b>	<b>(3)</b>	<b>(3)</b>	<b>137</b>	<b>(732)</b>
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(862)</b>	<b>(3)</b>	<b>(3)</b>	<b>137</b>	<b>(732)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de junho a setembro de 2018.

A Demonstração do Resultado do Exercício não aferiu ganhos e apropriações das **Receita Operacional**, **Deduções da Receita** e **Custo dos Imóveis** entre os meses analisados.

**Despesas Gerais e Administrativas:** apresentou a maior em todas as competências analisadas, referente a despesas com Cartório, Impostos e taxas, Custas processuais, Comunicações, Assessoria/Consultoria e apropriação de depreciação no período.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** a movimentação ocorrida em setembro de 2018 refere-se a reversão da provisão judicial de 1 (um) processo trabalhista em favor da Recuperanda, sumarizando em junho de 2018 saldo acumulado de R\$ 731 mil.

**Despesas Financeiras:** demonstrou movimentação durante o 3º trimestre de 2018 decorrentes das apropriações de “Juros sobre tributos” e “Comissões e despesas bancárias”.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 732 mil em setembro de 2018.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 21 de março de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4